

# Mein Traum – mehr Wohnraum

**Ausbauen, aufstocken oder anbauen – Möglichkeiten, die Wohnfläche zu erweitern, gibt es viele!  
Trägt man diese Idee in sich, lohnt es sich, diese bald unverbindlich mit einem Spezialisten zu besprechen.**

Dieser wird die folgenden Themen zur Sprache bringen, um Klarheit zu schaffen und allenfalls erste Ideen aufzuzeigen:

- **Analyse des bestehenden Objekts** (Zustand, Potenzial des Gebäudes/Grundstücks)
- **Ihre Beweggründe:**  
Warum möchten Sie Ihren Wohnraum erweitern?  
Welche Bedürfnisse wollen Sie damit abdecken?  
(Gründe können auch finanzielle Überlegungen sein, z. B. Wertsteigerung der Liegenschaft, Nutzung der tiefen Hypothekarzinsen, steuerliche Optimierung aufgrund allfälliger Abschaffung des Eigenmietwerts)
- **Zeitlicher Rahmen:**  
Wann möchten Sie Ihre Idee verwirklichen?
- **Baurechtliche Vorgaben:**  
Welche Vorschriften gibt es in Ihrer Gemeinde?  
(Ausnutzung, Gebäudehöhe, Heimatschutz)
- **Finanzielles:**  
Ihre Budgetvorstellungen und -möglichkeiten werden geklärt.
- **Erste Ideen** aufzeigen und weiteres Vorgehen besprechen.



Dachausbau mit vorgefertigten Holzelementen

Bauingenieure wählen oft Holz für Erweiterungen, da es dank seines geringen Eigengewichts keine Verstärkung des Fundaments und der Tragstruktur erfordert. Ausserdem überzeugt **der geringe Zeitbedarf** auf der Baustelle: Dank der Vorfertigung der Holzelemente im Werk dauert die Montage vor Ort nur wenige Tage. Der Rohbau trocknet rasch und die Räume sind schnell geschlossen. In der heutigen Zeit nicht zu unterschätzen ist auch der **Beitrag zum Klimaschutz** – die Nutzung von Holz wirkt der Klimaerwärmung entgegen, indem es pro Kubikmeter eine Tonne CO<sub>2</sub> bindet.

**Auch Aufstockungen auf Mehrfamilienhäuser und Industriebauten werden immer beliebter.**



Gerade in Städten, Agglomerationen und Industriequartieren lässt sich mit verdichteter Bauweise eine bessere Ausnutzung der abnehmenden Baulandreserven erzielen.



Hier wird ein zusätzliches Stockwerk auf ein bestehendes Bürogebäude aufgesetzt. Das Video zu dieser Montage innerhalb von nur zwei Tagen finden Sie auf [www.casa-vita.ch](http://www.casa-vita.ch).

## Möchten Sie Ihre Idee besprechen?

Neue Projekte machen Freude, wenn sie reibungslos über die Bühne gehen. Casa-Vita bietet eine grundlegende **Beratung**, die **Architekturlösung** sowie die **Bauleitung** mit der **Holzbauumsetzung** aus einer Hand an. Der Kunde profitiert dank nur eines Ansprechpartners von kurzen Kommunikations- und Koordinationswegen. Die Besichtigung Ihres Wohnobjekts kann kurzfristig erfolgen und schafft Klarheit bezüglich Ihrer Wünsche.

*Mehr Informationen zur Firma und den Projekten sowie zum Werkstoff Holz finden Sie auf [www.casa-vita.ch](http://www.casa-vita.ch).*

## Holz gewinnt.

Casa-Vita/Frefel Holzbau AG, Netstalerstrasse 42, 8753 Mollis GL  
+41 (0)55 618 73 30 | [info@casa-vita.ch](mailto:info@casa-vita.ch)