www.casa-vita.ch
Fürs Leben bauen.

CASA-VITA®

news

AUS DEM HAUSE CASA-VITA/FREFEL HOLZBAU AG

2009 I 1

Hausfassade Bösch

INHALT

Wohnen und Arbeiten
Kreativität im Casa-Vita Atelier.

SolVita8
Exklusive Eigentumswohnungen in Biel.

Hauszertifizierung
VGQ geprüfte Qualitätshäuser.

Vom Haustraum zum Traumhaus
Der Bauherrenbericht.

Aktuelle Exklusivangebote
Ihr Traumhaus an bester Lage.

Agenda
Termine und Anlässe.

Vorschau
Themen im nächsten Newsletter.

Die Holzfassade

von Beat Frefel

Alles neu macht der Mai.

Zugegeben, Holzliebhaber finden auch braungebrannte und ausgewitterte Holzfassaden von Wohn- und Wirtschaftsbauten attraktiv. Doch spätestens dann, wenn die Wärmedämmung und die Luftdichtigkeit nicht mehr den heutigen Erkenntnissen in Bezug auf den Energieverbrauch entsprechen, ist es Zeit für eine Sanierung.

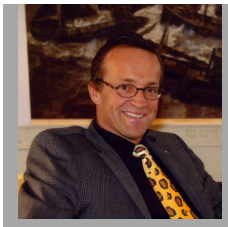
vorher

Holz ist ein natürlicher und nachhaltiger Rohstoff, der lokal vorhanden ist und in der Verarbeitung sehr wenig Energie verbraucht. Zudem gilt Holz im Stoffkreislauf als CO^2-neutral. Eine Holzfassade mit zusätzlicher Wärmedämmung trägt wesentlich zu einem tieferen Energieverbrauch bei. Und mit der entsprechenden Oberflächenbehandlung kann die Holzfassade dauerhaft vor Witterungseinflüssen geschützt werden. Alles Gründe also, die nebst dem optisch schönen Anblick auch ökologisch und ökonomisch für den Einsatz von Holz im Fassadenbereich sprechen. Ihr Wohlbefinden und Ihr Portemonnaie werden es Ihnen danken.

nachher

Casa-Vita bietet fachmännische Sanierungen für Gebäudehüllen an. Wir unterstützen Sie dabei, sowohl bei der Planung wie auch bei der professionellen Ausführung. Als akkreditierte Projektbegleiter ermöglichen wir Ihnen, am Förderprogramm der Stiftung Klimarappen teilzuhaben. Ihre Fragen beantworten wir Ihnen selbstverständlich gerne.

EDITORIAL



Franz Frefel

Liebe Leserinnen und Leser

Nach einem langen Winter ist der Frühling eingekehrt und die Natur blüht in voller Pracht. Haben Sie diese Tage auch so herbei gesehnt? Die Wärme füllt die menschlichen Energiespeicher, die uns Kraft für neue Herausforderungen geben.

Das Team von Casa-Vita ist hoch motiviert, die Chancen zu nutzen. In einem internen Team Coaching haben wir für einmal die Alltagsgeschäfte etwas beiseite gelegt und uns in Workshops für zukünftige Aufgaben im Markt fit getrimmt.

Die Häuser von Casa-Vita haben einen unverkennbaren architektonischen Ausdruck. Dabei spielt das „Gewand" eine entscheidende Rolle. Dank moderner Technologie kann das Holz der Fassade auf Wunsch so veredelt werden, dass es sich über eine lange Zeit optisch unwesentlich verändert.

Nicht nur die Technik ist gefragt, sondern auch das Know-how des Menschen. Die Verarbeitung des Materials ist mitunter qualitätsentscheidend. Casa-Vita investiert deshalb intensiv in die fachtechnische Ausbildung und bringt die Mitarbeitenden laufend auf den neusten Stand. Der Mensch steht dabei im Zentrum unseres Handelns.

Wir erfreuen uns weiterhin am Frühling und gehen die neuen Herausforderungen mit viel Kraft und Energie an.

Sonnige Grüsse

Franz Frefel
Vorsitzender der Geschäftsleitung

HAUSANBAU MÜGGLER, NETSTAL von Markus Thoma

Wohnen und Arbeiten

Kreativität im Casa-Vita Atelier.

Im Garten stand ein alter, baufälliger Schopf, der einseitig ans Haus angebaut war. An diesem verborgenen Ort sollte für die Künstlerin Lotte Müggler ein Atelier entstehen. Schnell war klar, dass der alte Schopf den Anforderungen keinesfalls genügen konnte. Deshalb wurde ein zweckmässiger Ersatzbau geplant.

Grosse, mit viel Licht durchflutete Räume, mit Blick auf die imposante Bergwelt dienen nun als Inspirationsquelle für die Künstlerin. Auf zwei Stockwerken lädt eine liebevoll eingerichtete Oase zum kreativen Arbeiten ein.

Lotte Müggler lässt Skulpturen aus den verschiedensten Materialien entstehen. Sie fotografiert zudem Landschaften oder Gegenstände, druckt diese auf Leinwand und malt mit Eitempera ihre Interpretationen dazu. Wir wünschen der Künstlerin weiterhin viel Erfolg in ihren künstlerisch inspirierenden Räumen.

Atelier Lotte Müggler, Netstal

EIGENTUMSWOHNUNGEN AN PANORAMALAGE IN BIEL von Franz Frefel

SolVita8

Exklusive Eigentumswohnungen.

An einem herrlichen Südhang im Beaumont-Quartier in Biel entsteht ein Haus der besonderen Art: Privilegiert durch die bevorzugte Lage und die kurzen Verkehrswege verbindet SolVita8 zukunftsweisende ökologische Standards mit herausragender Architektur in Holz. Es entstehen 8 individuelle Eigentumswohnungen (2 bis 5½ Zimmer), die Wohnkomfort und Ökologie konsequent vereinen. Flexible Grundrisse bieten fast unbeschränkte Möglichkeiten, eigene Wohnideen zu realisieren. Der mehrgeschossige Holzbau wird im MINERGIE-ECO® Standard erstellt.

Es sind noch einzelne Wohnungen zu kaufen.
Bitte kontaktieren Sie uns bei Interesse und bei Fragen unter Tel.: 055 612 36 36.

GEPRÜFTE QUALITÄT von Beat Frefel

Hauszertifizierung
VGQ geprüfte Qualitätshäuser.

Qualität zu versprechen ist gut, Qualität zu bauen und auch zu prüfen ist noch besser. Weitsichtige Hausbauunternehmen gehen hier mit gutem Beispiel voran. Sie lassen ihre Objekte vom Schweizerischen Verband für geprüfte Qualitätshäuser VGQ zertifizieren. Unabhängige Experten vergeben nach strengen Richtlinien das begehrte Gütesiegel. Unter vollständiger Transparenz werden z.B. die Bereiche Dienstleistung, Planungsgrundlagen, Gebäudehülle, Haustechnik, Luftdichtigkeit und das bezugsbereite Haus geprüft.

Einfamilienhaus Zehnder-Löffel, Niederlenz

Casa-Vita ist stolz darauf, diesem Qualitätsdenken ebenfalls nachzuleben. Das Einfamilienhaus Zehnder-Löffel in Niederlenz wurde der VGQ-Prüfung unterzogen und hat das Zertifikat anstandslos erhalten. Die Luftdichtigkeitsmessung hat sogar ein Resultat ergeben, das die höheren Minergie-P-Anforderungen erfüllen würde. Das freut das Team von Casa-Vita sehr und ist Ansporn, weiterhin Leistungen in perfekter Qualität zu bieten.

WOHLFÜHLHAUS BAGDASARIANZ, WETZIKON

Vom Haustraum zum Traumhaus
Der Bauherrenbericht.

Dank der Aufmerksamkeit eines Nachbars, konnten wir Ende 2007, nur ein paar hundert Meter von unserem damaligen Wohnort entfernt, ein grosses Grundstück erwerben. Auf diesem stand ein älteres Haus, welches unsere Bedürfnisse jedoch nicht abdecken konnte und dessen Umbau unverhältnismässig gewesen wäre. So entschieden wir uns für einen Abbruch und Neubau. Bereits in dieser Anfangsphase begleitete uns Casa-Vita mit ersten Abklärungen, Tipps und der Suche nach einer zweiten Partie für unser Bauvorhaben, da das Landstück für uns alleine zu gross war. Gesucht, gefunden: mit der Familie Steiner, welche die andere Hälfte des Grundstückes erwarb, einigten wir uns bald auf die Anordnung und den grundsätzlichen Stil der Häuser. Auch kamen wir zum definitiven Entschluss, unser Vorhaben mit Casa-Vita durchzuführen. Die Holzbauweise, die natürlichen Materialien und die Qualitätsstandards überzeugten uns. Unsere beiden Häuser sehen äusserlich ähnlich aus, die Grundrisse gestalteten wir aber ganz unterschiedlich und individuell.

Der Blick nach innen
Als zentrales Element wählten wir eine Sichtbetonwand mit der Treppe über drei Stockwerke mitten im Haus. Diese trennt den offenen Wohnbereich, beziehungsweise die Schlafräume von den nach Osten liegenden Nebenräumen. Casa-Vita verstand es, dieses selbst für sie neue Element, in das Projekt einzubeziehen.

Der Blick nach aussen
Mit der Anordnung der Fenster erreichten wir da und dort einen überraschenden Blick in die Umgebung. So beobachten wir von der Küche und von dem Bad aus regelmässig den Specht im nahen Wald.

Von Anfang an bis heute erlebten wir eine stets ehrliche und konstruktive Zusammenarbeit mit Casa-Vita. Dank der finanziellen und terminlichen Zuverlässigkeit konnten wir uns beruhigt gestalterischen Elementen widmen und uns Extras wie Solarkollektoren oder eine grosszügige Dusche gezielt leisten.
Wir glauben, uns ist an der Höhenstrasse 11 eine spannende Balance zwischen modernen Formen und Materialien, sowie einer wohltuenden Natürlichkeit gelungen. Wir fühlen uns zu Hause.

Nicole & Philip Bagdasarianz mit Céline, Joëlle und Jérôme

KOMFORTHÄUSER VON CASA-VITA

Aktuelle Exklusivangebote

Ihr Traumhaus an bester Lage.

Mollis / GL — **Freistehende Einfamilienhäuser**

Ideal für Familien mit Kindern, wunderbare, ruhige Lage am südlichen Dorfrand, unverbaubar, freier Blick ins Grüne und in die Berge, unmittelbar an Naherholungszone, schöner Garten, gute Verkehrsanbindung, individuelle Raumgestaltung und Innenausbau.

Mollis / GL — **Altersgerechte Einfamilienhäuser**

Lebensräume auf einer Etage, mit Untergeschoss, frei unterteilbar, grosse Garage, einmalige Südlage, an Naherholungszone, unverbaubar.

Biel / BE — **Mehrfamilienhaus SolVita8**

Individuell gestaltete 2 bis 5½ Zimmerwohnungen, exklusiver Ausbau, absolut traumhafte Lage mit Sicht in die Berner Alpen und gegen den See, gesunde und energieeffiziente Bauweise.

Kerzers / FR — **Einfamilienhäuser**

Idyllische Wohngemeinde im Berner Seeland, Nähe der Stadt Bern, optimale öffentliche Verkehrserschliessung, zentrale, ruhige Lage mit schöner Aussicht, im Baurecht finanziell attraktiv.

Elsau / ZH — **Freistehende Einfamilienhäuser**

Am Stadtrand von Winterthur, verkehrstechnisch gut erschlossen, an Südhang, fantastische Sicht ins Grüne. Grösse, Raumangebot und Ausbau können bestimmt werden.

Alle unsere Wohnbauten erfüllen überdurchschnittlich hohe Anforderungen an die Energieeffizienz. Wir legen zudem grossen Wert darauf, dass keine Bauschadstoffe verwendet werden. So wird das Casa-Vita zum gesunden Wohlfühlhaus.

AGENDA

- HAUSBESICHTIGUNG WILA
  Jakobsbrunnenstrasse 5a
  20. Juni 2009

VORSCHAU

- Ökologie und Energieeffizienz:
  Casa-Vita baut auf Stufe Minergie-Eco Label.
- Bahnhofzentrum Wallisellen:
  Holzbausystem auf der Grossbaustelle im Einsatz.

MITGLIED

MINERGIE FACHPARTNER

VGQ SCHWEIZERISCHER VERBAND FÜR GEPRÜFTE QUALITÄTSHÄUSER

holzbau schweiz MITGLIED

Lignum

KONTAKT

Casa-Vita®/Frefel Holzbau AG,
Netstalerstrasse 42
CH - 8753 Mollis
Fon 055 612 36 36
info@casa-vita.ch
www.casa-vita.ch