

news

AUS DEM HAUSE CASA-VITA/FREFEL HOLZBAU AG

2006 | 1



INHALT

Mehrgeschossiger Holzbau
In Bubikon hat Casa-Vita das Mehrfamilienhaus Jucker erstellt. Erhöhte Schallanforderungen im mehrgeschossigen Hausbau eine Utopie? Mitnichten, ein Bericht aus der Praxis.

Blower Door
Wie misst man die Dichtigkeit einer Gebäudehülle?

Marktplatz
Aktuelles Projekt Eichliweg in Möriken.

Häuser zum Wohlfühlen
Wenn das Eigenheim Formen annimmt.

Gesichter bei Casa-Vita
Andreas Federer und Markus Meili.

bauen und modernisieren
Einladung zur Publikumsmesse.

Medienspiegel
Robert Walsers Gartenhäuschen ist wieder an seinem angestammten Platz.

Lebensqualität im Detail Die Antwort auf Ihre Ansprüche.

Im Zentrum unserer Arbeit stehen immer die Lebensqualität und das Wohl der Menschen.

Viele Parameter können wir in unserem Leben beeinflussen, andere leider weniger. Unser Wohnumfeld bestimmen wir in den meisten Fällen selber. In unserem Heim fühlen wir uns dann geborgen, wenn wenig störende Faktoren mitspielen. Dazu gehört ein gesundes Umfeld. Bei unseren Bauten werden konsequent und systematisch Materialien verwendet, welche bezüglich Schadstoffemissionen unbedenklich sind. Dabei müssen die Herkunft klar nachvollziehbar und die Inhaltsstoffe eindeutig deklariert sein.

Die Ökologie steht immer klar im Vordergrund. Holz als dominierendes Baumaterial ist diesbezüglich ohnehin problemlos. Es sind aber all die Hilfsmaterialien, ohne die Bauen heute nicht möglich wäre, welche ein spezielles Augenmerk verdienen. Die Schadstoffe können wir nämlich vielfach nicht spüren, denn diese sind unsichtbar und oftmals geruchlos. Negative Auswirkungen treten häufig erst nach einiger Zeit zu Tage.

Casa-Vita baut heute bei allen neu erstellten Minergiehäusern nebst dem normalen Filter standardmässig Pollen- und Feinstaubfilter ein. Dadurch wird ein grosser Teil der Schadstoffe für unsere Luft im Hausinnern eliminiert. Beim Wechsel der Filter zeigt sich dann jeweils mit aller Deutlichkeit, dass unsere Luft leider nicht mehr so sauber ist.

Im Rahmen des Forschungsprojektes „Liwotev“, welches von verschiedenen Bundesämtern getragen wird, haben wir nun das erste Haus bezüglich Schadstoffimmissionen gemessen und haben mit grosser Freude und Genugtuung zur Kenntnis nehmen dürfen, dass wir hier gemessen an unseren Mitbewerbern hohe Ansprüche erfüllen können.



Franz und Beat Frefel

Energieeffizientes Bauen

Liebe Leserin, lieber Leser

Sie haben wieder einmal unsere Casa-Vita-Hauszeitung in den Händen. Es freut uns, dass wir Ihnen über einige gelungene Bauwerke berichten dürfen. Wir sind stolz darauf, dass zufriedene Kunden Qualitätserzeugnisse aus dem Glarnerland bewohnen und sich darin wohlfühlen.

Casa-Vita-Häuser sind ganzheitlich geplante und realisierte, komplexe Bauten. Es ist uns ein Anliegen, dass dieser Nutzen für alle erkennbar wird.

Wir legen heute grossen Wert darauf, dass all die gefassten Massnahmen letztendlich auch greifen. In den vorliegenden News berichten wir über Möglichkeiten der Qualitätskontrolle.

Casa-Vita wird an der kommenden Messe „bauen und modernisieren“ mit einem Stand präsent sein. Wir zeigen uns im Schaufenster verschiedenartiger Haus-Hersteller aus dem In- und Ausland. Gerne laden wir Sie zu einem Besuch ein.

Herzlich Franz und Beat Frefel

Unsere Leistungen

- Ein- und Mehrfamilienhäuser im Holzsystembau
- Bauten für öffentliche Institutionen, Industrie und Gewerbe
- Neu-, Aus- und Umbauten auch nach Entwürfen von Architekten und Planern

Mehrgeschossiger Holzbau Schallschutz mit Anforderungen.

Beim Mehrfamilienhaus der Familie Jucker in Bubikon war es das erklärte Ziel der Bauherrschaft, dass die Geschosdecken erhöhte Schallanforderungen erfüllen. Einerseits galt es, den Trittschall, welcher beim Begehen der Böden entsteht, einzudämmen. Andererseits musste der störende Luftschalldämmpegel zwischen den Wohnungen möglichst tief liegen. Diese Herausforderung nahm Casa-Vita an und wollte beweisen, dass auch Holzbauten diesbezüglich hohe Anforderungen erfüllen können. Eine konsequente Planung der Tragstruktur war dafür Voraussetzung. Bei der Ausführung mussten die planerischen Massnahmen streng befolgt werden. Anschliessend wollten wir den Qualitätsbeweis antreten und haben vor Ort durch einen Spezialisten Schallmessungen durchgeführt. Die Resultate liegen deutlich unter den in der SIA-Norm definierten Werten für erhöhte Schallanforderungen.



Blower Door Gebäudehülle auf dem Prüfstand.

Häuser werden heute zwangsweise immer dichter gebaut. Hausproduzenten und Bauherrschaften erwarten, dass möglichst wenig Energie durch Ritzen und Undichtheiten entweichen kann.

Die Dichtigkeit der Gebäudehülle kann gemessen werden. Dies geschieht mit dem so genannten Blower-Door-Test. Dabei wird im Innern des Hauses ein Überdruck erzeugt. Der Abbaugrad des Überdruckes über eine gewisse Zeitdauer definiert die Dichtigkeit des Hauses. Ausserdem können Leckagen mittels Rauchstäbchen geortet werden. Beim Einfamilienhaus Pfeifer in Tann haben wir dieses Verfahren erneut angewandt und die Bestätigung erhalten, dass dieses bezüglich Dichtigkeit hohen Ansprüchen gerecht wird.



WOHLFÜHLHÄUSER

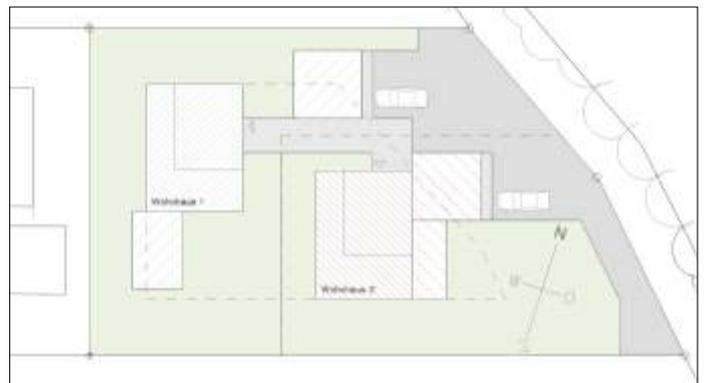
Marktplatz

Überbauung Eichliweg, Möriken.

Moderne Einfamilienhäuser in Möriken für Individualisten, die ein gehobenes Zuhause schätzen. An verträumter, sehr ruhiger Lage, angrenzend an eine Naherholungszone erstellt Casa-Vita zwei Wohlfühlhäuser. Konzipiert im Minergiestandard und mit dem VGO-Qualitätszertifikat ausgezeichnet lässt es sich angenehm leben. Der Bauökologie wird besondere Gewichtung gegeben. Der heimische Baustoff Holz tritt als vorwiegendes Baumaterial in Erscheinung und wird entsprechend seiner Eignung für die unterschiedlichsten Funktionen eingesetzt.

Die Gemeinde ist durch die öffentlichen Verkehrsmittel hervorragend erschlossen. Die Bahnhöfe Lenzburg und Wildegg sind in wenigen Minuten mit dem Regionalbus erreichbar. Die nahen Auffahrten zu den Autobahnen A1 und A3 liegen auch für den Privatverkehr günstig. Die Arbeitszentren Zürich, Basel und Bern sind dadurch innert einer Stunde erreichbar.

Mehr Infos unter www.casa-vita.ch



EINFAMILIENHAUS COMETTI / SCHMIDLI, TANN

Häuser zum Wohlfühlen

Wenn Lebensräume wahr werden.

Die Zeit der Pläne, Muster und der Baustelle ist vorbei. Wiederum konnte ein Casa-Vita Haus von den glücklichen Besitzern bezogen werden. Zurücklehnen und geniessen ist jetzt angesagt. Beeindruckt waren wir schon, von der tadellosen, feingliederigen Planung und dem exakten Bauablauf. Alle unsere Wünsche konnten ins Projekt integriert werden. Man merkt sehr schnell, dass die Leute bei Casa-Vita leidenschaftlich bei der Arbeit sind. Fürs Leben bauen ist nicht nur eine Floskel. Wir sind froh, Casa-Vita als kompetenten Baupartner gewählt zu haben, so die Meinung der Bauherrschaft. Nun lassen wir aber gerne die Bilder sprechen.



MENSCHEN

Gesichter bei Casa-Vita



Andreas Federer hat per 1. Juli vielfältige Aufgaben in der Projektleitung und Architektur übernommen. Er lebt sich zur Zeit bei Casa-Vita ein und freut sich auf die kommenden Aufgaben.



Markus Meili wird per 1. September zu uns stossen und Aufgaben in der Architektur, Projektleitung und Entwicklung übernehmen. Auf sein vielfältiges Arbeitsfeld brennt er schon heute.

AGENDA

- bauen und modernisieren
31. 8. - 4. 9. 2006
Halle 6 Stand G44
Messezentrum Zürich
- Haus der offenen Türe
11. November 2006
Guldstudstrasse 103, 8632 Tann

EINLADUNG

bauen und modernisieren

Vom 31. August - 4. September 2006 findet die Messe "bauen und modernisieren" in den Hallen des Messezentrums Zürich statt. Wir laden Sie herzlich ein und freuen uns, Sie bei uns begrüßen zu dürfen. Während 5 Tagen informieren wir Sie über modernes, zeitgemässes Bauen und Modernisieren vor Ort.

Casa-Vita finden Sie in der Halle 6 am Stand G44. Fordern Sie Ihren Eintrittsgutschein bei uns an.



VORSCHAU

Kindergarten Mollis.
Kurz vor den Sommerferien konnten wir den Dreifachkindergarten in Mollis aufrichten. Das Team von Casa-Vita ist zur Zeit intensiv an den Ausbauarbeiten dieses Minergiegebäudes.

Gebäudehüllen.
Professionelle Wärmebildaufnahmen decken schonungslos auf, wo die Wärme verlorengeht.

Über aktuelle Projekte und Neuigkeiten berichten wir regelmässig auf unserer Webseite. Schauen Sie doch mal vorbei unter www.casa-vita.ch

MEDIENSPIEGEL

Robert Walsers Gartenhäuschen



Das Gartenhäuschen der Villa zum Abendstern ist nach intensiver Restauration an seinen angestammten Platz zurückgekehrt. Der Kran hievte das Holzhäuschen in den Garten der Villa - er bewegt ein Stück Literatur. Vor 103 Jahren hat der Schriftsteller Robert Walser in Wädenswil gearbeitet und im Gartenhäuschen der Villa zum Abendstern Kaffee getrunken. In seinem Roman "Der Gehülfe" ist der Pavillon Schauplatz etlicher Dialoge.