

Altes machte Platz für Neues, und eine Bachkorrektur schuf verbesserte Standortbedingungen für den Neubau eines Büro- und Gewerbehouses, das eine Referenz für den modernen Holzbau darstellt.

# Holzarchitektur als Mittlerin von Dynamik und Moderne

Dort, wo am westlichen Dorfrand von Mollis einst der Sagibach seinen Lauf genommen hat, standen über Jahrzehnte hinweg ein Ökonomiegebäude, später an gleicher Stelle ein Sägereibetrieb und zuletzt ein Lagerschuppen. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Betriebs- und Werkareal der Casa-Vita/Frefel Holzbau AG, die angesichts einer stetigen Entwicklung mit den vorhandenen Büroräumen an ihre Grenzen gestossen ist. Um aus dem räumlichen Engpass herauszukommen, musste mehr Raum geschaffen werden. Bei den Überlegungen für ein Neubauprojekt wuchs die Überzeugung, verschiedene Kompetenzen und Dienstleistungen unter einem Dach zu vereinen. Das führte letztlich zu einer Bauherrenpartnerschaft mit einem Aviatik-Unternehmen. Ungelöst blieb vorerst noch die Standortfrage.

Vor dem Hintergrund geplanter Hochwasserschutzbauten und eines Zufahrtsstrassenprojekts gelangten die Verantwortlichen von Casa-Vita mit dem Vorschlag an die Gemeinde Mollis, eine Bachumlegung und damit eine ökologische Aufwertung des Areals am Sagibach in Betracht zu ziehen. Dieses Ansinnen fand bei den Planern Zustimmung, konnte doch damit auch der Hochwasserschutz verbessert werden. Zudem resultierte aus einem

Landabtausch ein attraktives Grundstück. Der Abbruch der alten Sagi bzw. des verbliebenen Lagerschuppens eröffnete dem Projektverfasser den Weg, die Nutzungsvorgaben unter einem Dach zu vereinen.

## Architektonische Grundgedanken

Modern, dynamisch und kreativ – Attribute, welche auf die Bauherrschaft zutreffen und deshalb in die Entwurfsarbeit eingeflossen sind und diese befruchtet haben. Ziel war ein Gebäude, welches sich mit seiner Architektursprache abhebt und als Büro- und Gewerbehau ablesbar ist, das die Moderne und Dynamik der Eigentümer in der Architektur wiedergibt. Mit dem formal nicht alltäglichen Erscheinungsbild nimmt der Neubau für sich in Anspruch, an einem dominanten Ort – am südlichen Dorfeingang – zu stehen. Ehrlich gibt sich die Architektur, die mit heutigen Erkenntnissen sowie mit modernen Bau- und Werkstoffen materialisiert wurde.

Die Projektvorgaben orientierten sich an den definierten Nutzungsinhalten: Ein zweigeschossiger Baukörper, abgestellt auf einem Sockel als Hochparterre, mit grosszügigen, lichtdurchfluteten Büro- und Verkaufsräumlichkeiten sowie ein zentraler Treffpunkt für die Benutzer und Kunden waren die Grundgedanken und die Basis für die Planung des Neubaus. Der markante, über zwei Geschosse geführte Vorbau lockert mit den schrägen Elementen und den schiefen Ebenen den gradlinigen Baukörper auf und verleiht dem kubischen Kernbau



## Know-how im Holz(haus)bau

In Mollis domiziliert, ist die Casa-Vita/Frefel Holzbau AG ein führendes und innovatives Unternehmen in den Bereichen Systemhäuser und Holzbauten. Angeboten werden Lösungen für anspruchsvolle Bauaufgaben, insbesondere für Wohn- und Gewerbebauten in Holz. Die Gebäudekomponenten werden im effizient eingerichteten Werk produziert und von kompetenten Zimmerleuten auf dem Bauplatz montiert. Ausserdem übernimmt eine professionell arbeitende Zimmereiabteilung auszuführende Umbauten oder Erweiterungen. Als Grundvoraussetzung für die erfolgreiche Bewältigung einer Bauaufgabe stellt man bei Casa-Vita ein gesamtheitliches Denken aller Beteiligten in den Vordergrund. Deshalb sucht man sich als Totalunternehmerin die Planungspartner situativ und zielgerichtet aus, denn nur kompetente Berufsleute sollen den Bauprozess steuern.

Das von Franz und Beat Frefel geleitete Unternehmen, das schon seit Jahren über das Qualitätslabel des Verbandes geprüfter Qualitätshäuser (VGQ) verfügt, steht voll und ganz hinter dem natürlichen Baustoff Holz. Seine Vorzüge: Nachhaltigkeit, Energieeffizienz und eine hohes emotionales Potenzial. Und es bestätigt sich immer wieder: In Holzhäusern fühlen sich Bewohnerinnen und Bewohner rundum wohl.

-bo-

Publikationsvorlagen:  
Esther Feldmann Frefel (Holzbau-Koordinaten,  
Montage- und Objektfotos)  
Renato Leuzinger (Architektenbericht)  
W. Bogusch (Objektfotos)





Mit dem formal nicht alltäglichen Erscheinungsbild, und dies von jeder Seite betrachtet, setzt das neu erbaute Büro- und Gewerbehause am südlichen Orts- eingang von Mollis einen besonderen architektonischen Akzent.



Die Realisierung des Neubaus in eigener Sache vollzog sich in der praktizierten System- bauweise mit massgenau vorgefertigten Holzbau- elementen.



eine dynamische Ästhetik sowie eine klare Funktion des Laubenganges vor den grossen Fensterfronten. Das Farbkonzept verbindet dank seiner Frische das Gebaute zu einer Einheit und verleiht dem Objekt ein starke Spannung sowie eine authentische Präsenz. Entstanden ist ein Neubau im Minergie- Standard, der sich formal abhebt und eine moderne Architektur und Bauweise präsentiert.

### Effiziente Bauabwicklung

Nachdem Ende 2010 das alte Ge- bäude abgebrochen worden war,

wurden das Kellergeschoss der ehe- maligen Sägerei schichtweise auf- gekoffert und nachfolgend die er- höhte Bodenplatte betoniert. Bis zum darauffolgenden Frühjahr wur- den im eigenen Holzbauunter- nehmen der Casa-Vita die Rahmen- bauelemente für die Wände (inkl. Fassade) des Erd- und im Ober- geschosses vorgefertigt. Die Aus- führung der Geschosdecke und des Daches erfolgte in Holz-/Beton- verbundbauweise. Bestandteil da- bei waren «Bresta»-Massivholzele- mente, die hohe Anforderungen an den Schallschutz erfüllen, wie sie beim «Haus am Sagibach» vor-





### Material-Hersteller/-Lieferanten:

#### Sämtliche Holzwerkstoffe:

HWZ Kuratle & Jaecker AG, Leibstadt

#### Brettstapelelemente

##### (System «Bresta®»):

Tschopp Holzbau AG, Hochdorf

#### Fassadenschalungen:

Holz Stürm AG, Goldach

#### Fassadenbekleidung:

Eternit (Schweiz) AG, Niederurnen

#### Bodenbeläge:

Parquet Durrer AG, Alpnach Dorf

#### Wärmedämmmaterial:

Swisspor AG, Boswil

lagen, und über ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften REI 60 verfügen. Um noch Installationen verlegen zu können, wurden die Brettstapel im Obergeschoss erst vor Ort mit Beton vergossen. Die Elemente für das Dach sind bereits ab Werk vorbetoniert geliefert worden. Um die grossen Lasten über den Fensterfronten abtragen zu können, gelangten Träger aus Furnierschichtholz zum Einsatz. Die

formal auffällige Vordachkonstruktion wurde mit Brettschichtholzträgern und Massivholzstützen, die mit Schutzblechen verbunden sind, ausgeführt. Nach Abschluss der Rohbaumontage, die innert weniger Tage abgewickelt war, ist mit den Arbeiten im Innenausbau begonnen worden. Im Juni 2011 konnten die Mitarbeiter des Unternehmensbereichs «Hausbau» der Casa-Vita in die neuen Büros zügeln. -bo-

Neben seinem statischen Potenzial verfügt der Baustoff Holz über hohe gestalterische Qualitäten, die dem Ambiente von Arbeits- und Aufenthaltsräumen Wohlühlcharakter verleihen.



### Bautafel «Haus am Sagibach», Mollis

#### Bauherrschaft:

Casa-Vita/Frefel Holzbau AG, Mollis  
Aviatik-Unternehmen Walter Elmer, Mollis

#### Projekt:

Leuzinger Architektur AG, Netstal;  
PL: Renato Leuzinger, dipl. Architekt FH/SIA

#### Holzbau/Ingenieurarbeiten:

Makiol + Wiederkehr,  
dipl. Holzbauingenieure HTL SISH,  
Beinwil am See

#### Holzbau/Ausführungsplanung:

Casa-Vita/Frefel Holzbau AG, Mollis

#### Holzbau/System-Elementbau und Montage:

Frefel Holzbau AG, Mollis



# Report